



HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 91586/25.01.1999 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Imo Property Investments București SA

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Stănciulescu Răzvan-Toma, Vișcan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun al Direcției Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. ____/_____, al Direcției Economice nr. ____/_____, al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. ____/_____ la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 91586/25.01.1999 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Imo Property Investments București SA ;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 91586/25.01.1999 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Imo Property Investments București SA;

Având în vedere scrisorile înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 4633/24.02.2021 și la nr. 4817/25.02.2021 de la S.C. Creativ SRL prin care solicită transferarea contractului de concesiune al terenului de la S.C. Imo Property Investments București SA către S.C. Creativ SRL în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 566/09.02.2021 privind vânzarea-cumpărarea imobilului construcție situat în Municipiul Ploiești, B-dul Independenței nr. 24, Județul Prahova;

În conformitate cu procesul – verbal și avizul din data de 09.03.2021 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. 1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 91586/25.01.1999 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Imo Property Investments București SA, ca urmare a contractului de vânzare – cumpărare, autentificat cu nr. 566/09.02.2021 de către Uniunea Națională a Notarilor Publici Societatea Profesională Notarială – Cristina Terzea și Asociații, încheiat între S.C. Imo Property Investments București S.A în calitate de vânzătoare și S.C. Creativ SRL în calitate de cumpărătoare, potrivit Actului adițional nr. 3 ce constituie Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 91586/25.01.1999 ce va fi încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Creativ SRL, care constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

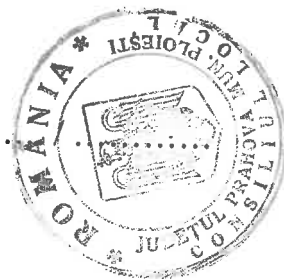
Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
p.SECRETAR GENERAL
Mihaela Lucia Constantin
Director Executiv



ACT ADIȚIONAL NR. 3
la contractul de concesiune nr. 91586/25.01.1999
încheiat astăzi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. /, urmare contractului de vânzare – cumpărare încheiat între S.C Imo Property Investments București S.A., în calitate de vânzător, și S.C. Creativ SRL, în calitate de cumpărător, autentificat sub nr. 566/09.02.2021 de către Uniunea Națională a Notarilor Publici Societatea Profesională Notarială – Cristina Terzea și Asociații, a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de concesiune nr. 91586/25.01.1999 încheiat pentru terenul situat în Ploiești, Bulevardul Independenței, nr. 24, având nr. cadastral 5974, intabulat în C.F. nr. 135108 a localității Ploiești – Județul Prahova, după cum urmează:

1) Cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE, alineatul privind părțile contractante din contractul de concesiune nr. 91586/25.01.1999, se modifică după cum urmează:

„Între :

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, în calitate de concedent, reprezentată prin **Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici**, pe de o parte, și

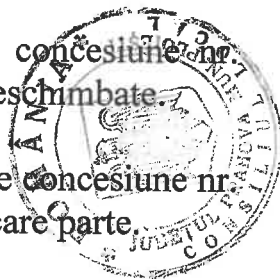
S.C. Creativ SRL, cu sediul în Municipiul Ploiești, Piața Victoriei nr. 7, bloc A3, parter, Județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ploiești sub nr. J29/669/11.06.1991, Cod Unic de Înregistrare 1348659, reprezentată legal prin _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

2) În textul contractului de concesiune nr. 91586/25.01.1999, sintagma „ Imo Property Investments București S.A.” se înlocuiește cu „ S.C. Creativ SRL”.

3) S.C. Creativ SRL. are obligația să declare prezentul act adițional la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune.”

4) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr. 91586/25.01.1999, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

5) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 91586/25.01.1999 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul fiecare parte.



**CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici**

**CONCESIONAR,
S.C. CREATIV S.R.L.**

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC-CONTENCIOS, ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE**

**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur**

**SERVICIUL CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu**

Întocmit:
Serviciul Contracte
Cristina Denisa Trofin